



公益社団法人日本都市計画学会
第48回都市計画セミナー

立地適正化計画の10年とこれからの展開 ～実効性の高い計画とその実現手法を考える～

開催日 第1日目 1/17 [金]・第2日目 1/21 [火]・第3日目 1/28 [火]

開催方式 原則、オンライン開催(ZOOMウェビナーによるLive配信)
※第1日目と3日目は10名程度の会場(学会事務局)参加も受け付けます。

立地適正化計画制度は創設から10年が経過し、これまで全国747都市で策定が進められています。制度が浸透してきた一方で、取組みの効果や課題も見えてきました。国においても、取組みの裾野拡大や高質化に向けた検討が進められ、2024年12月には「持続可能な都市構造の実現のための『立適+(プラス)』」が取りまとめられています。

今回の都市計画セミナーでは、立地適正化計画の策定・実施において先導的な取組みを行っている公共団体の担当者や一緒に取組みを行っている民間事業者から、これまでの成果や先導的なトピック、計画の実現手法について、3日に分けて語って頂きます。多くの先導事例や最新の知見が紹介され、地域の特性にあったまちづくりのヒントが得られるはずです。

立地適正化計画の策定・改訂に関わる公共団体の担当者やプランナーをはじめ、これからの都市のあり方に関心を持つ民間、学識、学生、市民など、幅広い方々の参加をお待ちしております。

立地適正化計画のこれまで

■第1日目 | 2025年1月17日(金) 13:00~16:30

制度創設後の早い段階で立地適正化計画を策定し、これまで意欲的に土地利用規制、公共施設の集約、移転や土地活用等に取り組んできた公共団体から、取組み内容や効果、課題について報告していただき、成果と今後の課題について議論します。

[登壇者] 野澤 康(工学院大学 教授)、中原 康裕(北九州市)、黒沢 さやか(むつ市)、佐藤 靖浩(豊橋市)

立地適正化計画の先導的取組み

■第2日目 | 2025年1月21日(火) 13:00~16:30

国における今後の取組みの方向性を紹介するとともに、近年の社会的動向を踏まえて特に注目される防災、公共交通、公共施設再編、産業、GX等のトピックについて、先導的な取組みを行っている公共団体等から報告をしていただきます。

[登壇者] 柳田 稔(国土交通省)、土淵 貴臣(久留米市)、吉田 清彦(厚木市)、森 隆紀(和歌山市)、片寄 滋章(いわき市)
小山 輝之(小諸市)、澤田 佳也(株式会社シーエナジー)

立地適正化計画のアップグレード

■第3日目 | 2025年1月28日(火) 13:00~17:30

計画の実現手法に関して、広域連携、データ活用、官民連携の観点から先導的な取組みを行っている公共団体等から報告をしていただきます。さらに、1日目と2日目を振り返りつつ、アップグレードの方向性、より実効性を発揮するためのポイント、追加すべき視点、政策制度等について議論します。

[登壇者] 谷口 守(筑波大学 教授)、大崎 清史(株式会社国際開発コンサルタンツ)、炭崎 宣幸(姫路市)、柚山 知範(松山市)
山本 幸靖(上山市長)、渡邊 秀賢(NPO法人かみのやまランドバンク)、柳田 稔(国土交通省)

【参加申込方法】

原則、Peatix サイトからお申し込み・参加費のお支払いをお願い致します。

請求書払いを希望される方は、下記 URL 内の参加申込フォームよりお申し込み下さい。

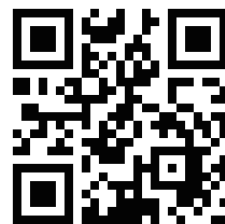
<https://www.cpij.or.jp/com/proj/s48.html>

【参加費】

会 員：3日間共通券 5,500 円、1 日参加券 2,200 円 / 日

非会員：3日間共通券 9,900 円、1 日参加券 3,850 円 / 日

学 生：3日間共通券 1,100 円 ※学生の 1 日参加の料金設定はございません。



Peatix サイト

【お問い合わせ】 公益社団法人日本都市計画学会 都市計画セミナー 係 Tel: 03-3261-5407 / E-mail: seminar48@cpij.or.jp

立地適正化計画のこれまで

■ 第 1 日目 | 2025 年 1 月 17 日 (金) 13 : 00 ~ 16 : 30

13:00-

開会挨拶

田中 敏行 日本都市計画学会 常務理事(事業委員長)

13:05- 基調講演

立地適正化計画の効果と課題

野澤 康 工学院大学 副学長、建築学部まちづくり学科 教授

13:45- 事例報告

北九州市立地適正化計画

～持続可能な都市経営に向けた取り組み～

中原 康裕 北九州市 都市戦略局計画部 都市計画課長

14:15- 事例報告

むつ市立地適正化計画について

黒沢 さやか むつ市 都市整備部都市計画課 主任主査

14:45- 事例報告

豊橋の立地適正化計画について

佐藤 靖浩 豊橋市 都市計画部 都市計画課長

15:25- パネルディスカッション

立地適正化計画の効果と課題

黒沢 さやか、佐藤 靖浩、中原 康裕

野澤 康 *コーディネーター

立地適正化計画の先導的取り組み

■ 第 2 日目 | 2025 年 1 月 21 日 (火) 13 : 00 ~ 16 : 30

13:00- 基調報告

コンパクトなまちづくり最前線

～実行から実効性向上のフェーズへ～

柳田 穰 国土交通省 都市局都市計画課 企画専門官

13:40- 事例報告

防災指針を活かしたまちづくり

土淵 貴臣 久留米市 都市建設部都市計画課 技術主査

14:10- 事例報告

厚木市におけるコンパクト・プラス・ネットワーク
の都市づくりについて

吉田 清彦 厚木市 都市みらい部 都市計画課長

14:40- 事例報告

まちなか再生に向けた取り組み

森 隆紀 和歌山市 都市建設局都市計画部 都市計画課長

15:20- 事例報告

いわき市の産業と立地適正化計画について

片寄 滋章 いわき市 都市建設部都市計画課 技査

15:50- 事例報告

小諸市の脱炭素先行地域の取り組み概要

小山 輝之 小諸市 都市計画課 係長

小諸市における脱炭素先行地域の取り組み内容

澤田 佳也 株式会社シーエナジー 営業部 部長

立地適正化計画のアップグレード

■ 第 3 日目 | 2025 年 1 月 28 日 (火) 13 : 00 ~ 17 : 30

13:00- 基調講演

立地適正化計画の 10年とこれからの展開

谷口 守 筑波大学 システム情報系社会工学域 教授

13:40- 講演

コンサルタント視点からの計画検討のポイント

大崎 清史 株式会社国際開発コンサルタンツ 東京支店 支店長代理

14:10- 事例報告

中播磨圏域の立地適正化の方針による
広域連携の取り組み

炭崎 宣幸 姫路市 都市局まちづくり部 都市計画課長

14:40- 事例報告

パーソントリップ調査と立地適正化計画

柚山 知範 松山市 都市整備部都市・交通計画課

地域デザイン担当課長

15:10- 事例報告

かみのやまランドバンクと行政が連携した
空き家対策の取り組み

山本 幸靖 上山市長

渡邊 秀賢 NPO法人かみのやまランドバンク 理事長

15:50- パネルディスカッション

実効性の高い計画とその実現手法を考える

大崎 清史、炭崎 宣幸、柳田 譲、山本 幸靖

柚山 知範、渡邊 秀賢

谷口 守 *コーディネーター