

# 静岡市 駿府城公園周辺の景観まちづくり方針策定

## 策定の目的

駿府城公園周辺を「歴史文化の拠点づくり」に取り組み、JR静岡駅から駿府城公園及び静岡浅間神社へ至るルートを中心とした駿府城公園周辺区域の景観まちづくり方針を策定。

## 景観形成の目標

### 【御幸通り沿道】

～静岡市の玄関口にふさわしい、駿府の風格と都市の賑わいを感じる景観づくり～

### 【旧青葉小学校跡地周辺】

～人々を歴史文化に誘い、集い、賑わいを感じる景観づくり～

### 【北街道沿道】

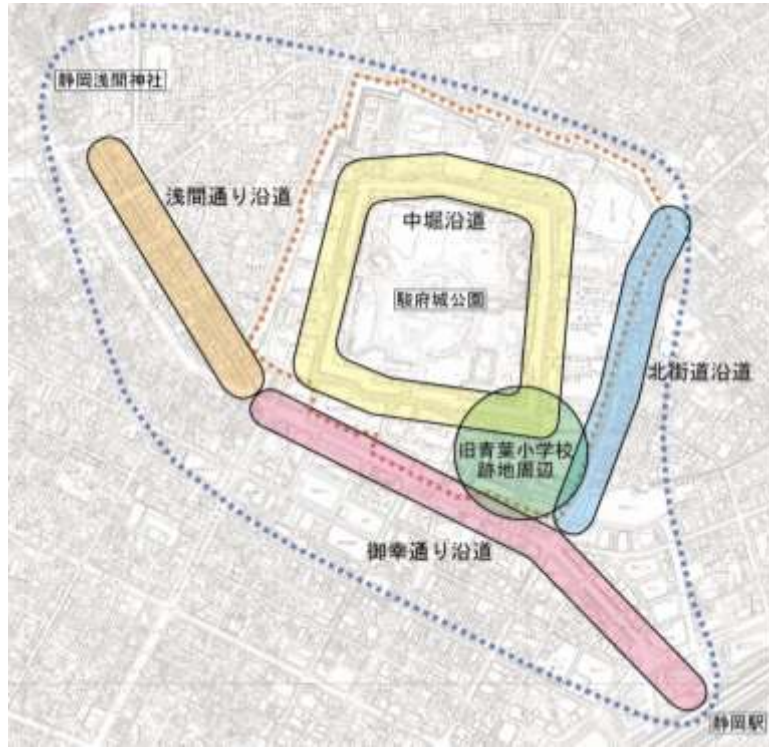
～人々が賑わいを感じ、歩いて楽しい景観づくり～

### 【中堀沿道】

～人々が歴史文化を感じ、親しみ、うらおいのある景観づくり～

### 【浅間通り沿道】

～静岡浅間神社の門前町の雰囲気を楽しみ、歩きたくなる景観づくり～



## 大垣駅南街区 第一種市街地再開発事業

### 施工地区の概要

老朽化した建物や青空駐車場など低未利用地が多く、駅前としての都市機能が低下していたため、駅前の拠点に相応しい複合施設の整備を図り、まちなか居住の推進や商業の活性化をめざした再整備が求められていた。



# arpak

## (株) 地域計画 建築研究所

### Urban and Rural Planning



### [施設建築物の概要]

敷地面積	西敷地 7,506.61 m <sup>2</sup> 東敷地 1,342.24 m <sup>2</sup> 計 8,848.85 m <sup>2</sup>
建築面積	5,219.29 m <sup>2</sup>
延床面積	24,865.80 m <sup>2</sup>
容積対象面積	19,892.64 m <sup>2</sup>
建ぺい率	69.53 %
容積率	265.00 %
構造/規模	スイトアベニュー: RC造17階建 スイトテラス: S造3階建 スイトパーキング: S造5階建一部2階建
住宅戸数	112戸 (分譲住宅)
駐車場台数	屋内215台 住宅用112台 権利者用103台 屋上54台 住宅用28台 権利者用26台 計269台



## 将来イメージ図



御幸通り沿道 (JR静岡駅周辺)



御幸通り沿道 (市役所周辺)



北街道沿道



### 大垣市の概要

- ・大垣市は岐阜県西部に位置し、人口約16万2千人の岐阜県第2の都市で、西濃地域の産業、文化の中心。
- ・市内には、多くの一級河川が流れているほか、自噴井も点在しており、古くから水都大垣と呼ばれています。良質で豊かな地下水は、市民生活や工業用水として利用され産業都市として発展。



大垣城



大垣船町川



八幡神社の自噴井