

# 日本都市整備株式会社

「開発から管理へ」フロー型社会からストック型社会へ

## 会社概要

社名	日本都市整備株式会社
設立年月日	昭和39年6月9日
資本金	9,600万円
代表者	清水 雄
資格免許 認証登録	測量業者登録/国土交通大臣登録(14)-994号 建設コンサルタント登録/国土交通大臣建29第4830号 補償コンサルタント登録/国土交通大臣補26第667号 QMS JIS Q 9001:2015(ISO 9001:2015)登録番号Q1836 I SMS JIS Q 27001:2014(ISO/IEC 27001:2013)登録番号J0070
事業内容	●都市計画及び地方計画に関する業務 ●土地区画整理事業に関する調査企画、区画整理設計、事業計画、事業運営管理業務、換地設計・計画、処分及び清算等業務 ●道路、橋梁、公園、河川、護岸、法面、下水道に関する調査・計画・設計業務 ●宅地造成事業の調査設計及び開発許可申請手続き等 ●測量全般(GNSS測量、基準点測量、水準測量、地形測量、路線測量、用地測量、三次元点群測量、地籍調査測量、各種公帳測量、鉄道測量、写真測量等) ●事業損失及び移転補償調査に関する業務/交通調査・解析/地質調査業務 ●地理情報システムの企画・導入・運用 ●情報資産の電子ファイリング業務/情報処理業務

主要取引先	国土交通省 神奈川県/東京都/横浜市/川崎市/相模原市/平塚市/藤沢市/秦野市/厚木市/大和市 海老名市/座間市/綾瀬市/大磯町/台东区/その他市区町村 独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構/独立行政法人都市再生機構 東日本高速道路株式会社/中日本高速道路株式会社/首都高速道路株式会社 相鉄グループ/ゼネコン/建設コンサルタント/デベロッパー
所在地	本社 〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸二丁目8番29号 東武横浜第3ビル4F TEL 045-326-2115 FAX 050-3737-3537 営業所 東京営業所/川崎営業所/相模原営業所/藤沢営業所/船橋営業所

## 土地区画整理事業、宅地開発設計、地域計画、まちづくりに関するコンサルティング



### ■主な実績

- 村岡地区整備計画策定調査業務委託
- 綾瀬インターチェンジ代替地検討調査業務委託
- 綾瀬10周辺地区地区計画策定基礎調査業務委託
- 秦野駅南側(今泉地区)土地区画整理事業都市計画道路沿道区域事業計画策定委託業務
- 東上野4・5丁目まちづくりガイドライン策定支援業務委託
- パリアフリー基本構想検討業務委託(市が尾駅周辺地区)
- 新山地区基礎整備基本設計業務委託

土地区画整理事業や、中・小規模の宅地開発設計に携わり、安心、安全で快適なまちづくりに貢献してまいりました。この永年にわたり蓄積してきた技術・経験・ノウハウをベースに、地域計画の立案や新しいまちづくりのコンサルティングを行うなど、豊かな未来作りに貢献しています。

## まちづくり

## 道路、橋梁、公園、河川、下水道に関する調査・計画・設計、積算・施工管理



社会基盤の根幹を成す道路、橋梁、公園、河川、下水道の設計や診断・解析などを手掛かりより安全で快適なまちづくりをサポートしています。「経験工学」とも言われる土木技術の分野に、これまで蓄積してきた技術や経験を組み合わせ、設計・施工の両面から幅広くコンサルティングしていきます。

### ■主な実績

- 道路設計の手引き等改定業務委託
- 金沢シーサイドライン連絡路・駅舎補修・補強設計委託
- 道路横断施設詳細設計業務委託
- 高倉下長後線他道路予備設計委託
- 橋梁耐震化設計委託
- 公共下水道第87処理分区分け詳細設計委託
- 和泉川詳細設計委託
- 街路整備工事・立体交差工事 合併 事後評価分析業務委託

## 土木設計

### ■主な実績

- 相鉄・東急直通線、8k7付近外2箇所土地調査測量他
- 分庁舎除却・新築工事事前調査業務委託
- 道路改良工事 交通量調査業務委託
- 上矢部小学校ほか59校擁壁及びびげ等調査委託
- 戸塚駅前地区中央土地区画整理事業道路台帳作成業務委託
- 栄区笠間四、五丁目、笠間町他地籍調査委託
- 泉区和泉町第三次地区居住調査業務委託
- 土砂災害警戒区域調査測量

## 調査・測量

技術と豊富な経験で土地情報・データを整備。公共・民間を問わず、社会基盤整備や開発のための測量は、ICT技術を駆使した精度の高い成果を収めることで、信頼を築き上げてきました。また、土地利用計画の策定や居住性向上のための調査業務もっており、都市計画基礎調査、交通調査・解析、補償調査等、お客様の幅広いニーズにも対応しています。

## GIS・情報整備

企画から運用までを総合支援。当社は、施設・設備管理から顧客情報管理まで、GIS(地理情報システム)を活用した様々な情報資産の活用及びデジタル化の推進、新規データの安価な入手方法など、お客様のニーズに合わせたシステムソリューションをご提供します。

### ■主な実績

- (仮称)上郷河原口線ほか5路線VRデータ作成業務委託
- 道路局内統合型GISデータ構築業務委託
- 施設管理資料作成業務委託



## 測量全般、都市計画基礎調査、住居表示整備、事業損失・移転補償調査・交通調査・解析



## 地理情報(GIS)、施設管理(FM)、顧客情報管理等のシステムソリューションとデータ整備

## 横浜市における業務実績

### 調査・測量

- 【測量部門】
  - 瑞穂埠頭砂量計測業務(地上用レーザー・UAV使用)
  - 県立図書館新築建設予定地測量業務委託
  - 地籍調査委託
- 【調査・研究部門】
  - 横浜市内鉄道駅周辺放置自転車等実態調査委託
  - 泉区和泉町住居表示第三次地区基礎調査及び居住調査業務委託
  - 緑区中山町住居表示第二次地区基礎調査及び居住調査業務委託
  - 市道交通量調査委託
- 【管渠清掃・管路調査部門】
  - 既設下水道管調査(TVカメラ等)委託
  - 土木管内既設下水道管調査委託
- 【補償コンサルタント部門】
  - 分庁舎除却・新築工事事前調査業務委託

### 土木設計

- 【土木関係コンサルタント部門】
  - 主要地方道環状2号線(菅田・岸根地区)電線共同溝設計委託
- 都市計画道路設計委託
- パリアフリー基本構想検討等業務委託
- 下水道改良工事に伴う設計委託
- 河川水路設計業務委託
- 急傾斜地崩壊対策工事設計業務
- 公園法面予備詳細設計業務委託
- 平成31年度橋梁定期点検業務委託
- 処理区下水道再整備工事に伴う設計委託
- 処理区地域防災拠点等流末枝線管渠耐震化工事に伴う設計委託

### まちづくり

- 【土地区画整理事業関連部門】
  - 領家第二土地区画整理事業
  - 宮古土地区画整理事業
  - 新橋順礼坂土地区画整理事業
  - いずみ中央土地区画整理事業
  - 東戸塚上品濃土地区画整理事業
  - 横浜国際港都建設事業
  - 泉ゆめが丘地区土地区画整理事業
  - 大場第四土地区画整理事業
- 【開発設計部門】
  - 磯子区杉田調査・計画業務
  - 横浜市泉区立場1期2期開発設計協議業務
  - 金沢区六浦東宅地造成設計業務
  - 横浜市泉区弥生台駅周辺遊水地二次利用調査・計画業務
- 横浜市保土ヶ谷区開発計画調査業務
- いずみ野線駅前開発調査業務
- いずみ野駅前北口再開発計画業務
- 神奈川県羽沢南二丁目開発計画調査業務
- 【都市計画部門】
  - 戸塚駅西口周辺交通社会実験実施業務委託
  - 旭区土地利用更新計画検討調査
  - 神奈川県開発構想案検討作成業務
  - 二ツ橋北部A地区まちづくり検討調査委託

### GIS・情報整備

- 【GIS・情報整備部門】
  - 横浜市道路台帳図(統合型GISデータ)作成業務委託
- 【航空写真・図面製作部門】
  - 売却物件調査及び図面作成業務委託

## 横浜市内 都市計画部門実績紹介

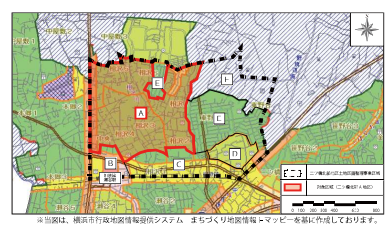
### ■二ツ橋北部A地区まちづくり検討調査委託(横浜市都市整備局/平成31年3月)

【業務背景】二ツ橋北部地区は、昭和33年に約172ヘクタールの区域について土地区画整理事業の都市計画決定がなされた(右図の黒点線内)。その後、瀬谷駅の北側約8.9ヘクタールの区域(B)において「瀬谷駅北地区土地区画整理事業」が実施され、三ツ橋下草柳線等周辺地区(C)では、「二ツ橋北部三ツ橋下草柳線等沿道地区第1期地区」が施行中であり、今後は、「二ツ橋北部三ツ橋下草柳線等沿道地区第2期地区」の事業化が予定されています。しかし、都市計画決定がなされて60年以上の歳月が経過する過程で、その区域では土地区画整理事業が実施されないまま市街化が進み、地区の状況は大きく変化しています。

【業務目的】調査対象地区は、昭和33年に都市計画決定された二ツ橋北部土地区画整理事業区域内にあり、戸建て住宅が立ち並んでいる中に農地が残っている他、狭い道路が多く存在し住環境や防災面の課題が見られる地区です。そのため、当業務は長期未着手である二ツ橋北部土地区画整理事業区域に於いて適したまちづくり手法の検討に向け、当地区の実態調査及び当該地区に必要な不要要素や保全すべき要素、環境を阻害する要素の抽出といった、市街地環境評価を実施し、土地区画整理事業によるまちづくりにとらわれない必要な整備を行う、まちづくり方針を作成するための基礎資料に資することを目的とします。

【業務内容】市街地環境評価の実施  
●調査地区を幾つかに片区分し、各片毎に市街地環境熱度等の実態を把握し、現況特性を把握する。

【業務フロー】



STEP1	STEP2	STEP3
調査の背景と目的の整理	実態調査の実施	市街地環境評価の実施
調査背景の整理 <ul style="list-style-type: none"><li>○二ツ橋北部地区の現状</li><li>○二ツ橋北部地区の市街化の状況</li></ul> 都市計画の見直しに関する動向 <ul style="list-style-type: none"><li>○都市計画の見直しに関する国の考え</li><li>○都市計画の見直しに関する地方自治体の動き(東京都他)</li></ul>	1. 位置 2. 町界 3. 人口・世帯数 4. 土地利用状況 5. 交通施設(公共交通、道路) 6. 公園緑地等の状況 7. 下水道整備状況 8. 公益施設等の状況 9. 都市計画の状況 10. 社会関係の状況 11. 防災関連の状況	○片区分 ○市街地環境評価 ●公共道路率 ●道路用地率 ●道路線密度 ●狭路割合 ●公共率 ●公共交通不便地域率 等

参考: <https://www.city.yokohama.lg.jp/curashi/machizukuri-kankyo/toshiseibi/jokyo/sakaihatsu/seya/seya.html>