

# 近年の業務の紹介

## まちのよさの構成要素の検討（令和2～3年）

現地調査に基づく事例カルテ作成／まちのよさ指標の検討

**業務の概要** まちの個性や界限性をキーワードに、文献調査や現地調査を通じ、まちのよさを構成する要素の抽出を行った。  
約50の個性あるまちを対象に「横丁」や「レガシータウン」など10の分類に分け、それぞれ地区の成り立ち・空間・機能・アクティビティの特徴などを調査し、「まちのよさ」の構成する43の要素を整理した。



▲個性や界限性のあるまちの例（左：北区赤羽、右：渋谷区南青山）

街区規模が小さい  
表通り沿いではない裏街区的な雰囲気がある  
道路・通路空間が狭い  
昭和レトロを感じる建物、街並みがある  
生活音や喧騒が聞こえる  
小規模な店舗が多い  
一人でも気軽に入れる店がある  
昔ながらの店と新しい店が混在、共存している 等

▲「横丁」におけるまちのよさの構成要素例

## 八王子駅北口の景観まちづくり（令和2～3年）

地元・学生参加のワークショップ運営／景観まちづくりのてびき作成

**業務の概要** 八王子駅北口地区の景観まちづくりを進めるため、学識経験者による景観デザイン会議、地元住民や近隣の学生などが参加したワークショップを通じ、地区での過ごし方、まちの価値・将来像などについて話し合い、その成果を「景観みらいものがたり」としてとりまとめ冊子として公表した。



▲ワークショップの様子



STEP 1 まちの中心、六日町交差点から駅へかけて



▲景観みらいものがたり

持続可能な地域づくりに貢献するため、9つのエキスパートグループを設置し、連携して業務に取り組んでいます

### サスティナビリティマネジメントグループ

**専門領域**  
気候変動対策、エネルギーシステムや脱炭素まちづくり、資源循環やバイオマス、生物多様性の維持・向上に関する取組、人材育成、これらの地域でのトータルマネジメントなど

### 生活デザイングループ

**専門領域**  
住宅政策、住環境整備、介護・福祉政策、子育て支援政策、住宅市場・マーケティング、住宅プロデュース、地域自治組織・地域コミュニティの運営、活性化支援ダイバーシティ社会の醸成に向けた調査・政策立案など

### 建築プランニング・デザイングループ

**専門領域**  
地域振興計画、地域計画、地域施設構想・計画及び設計監理（保育施設 教育施設 福祉施設 地域振興施設 住宅など）、歴史的建造物等調査及び活用計画、PFI事業アドバイザーなど



# (株)地域計画 建築研究所

Architects, Regional Planners  
& Associates, Kyoto

### 地域再生デザイングループ

**専門領域**  
老朽化した行政施設の再生、遊休行政施設の有効活用に向けたPPP・PFI事業計画づくり、公園やスポーツ・健康増進施設等を核とした地域活性化に向けた計画づくり、「中心市街地活性化基本計画」や「街並み環境整備事業計画」などの地域再生に向けた計画づくりなど

### 公共マネジメントグループ

**専門領域**  
総合計画を柱とする計画体系のデザインに加え、健康・福祉、産業振興、地域振興政策、教育・ひとづくり政策、都市・交通・防災政策分野など

### 都市・地域プランニンググループ

**専門領域**  
都市計画マスタープラン、地区計画、都市施設、景観・緑、農村活性化計画、農業振興地域整備計画、市民会議、まちづくり協議会など

## 9つのエキスパートグループ

### ソーシャル・イノベティブ デザイングループ

**専門領域**  
都市計画、市街地再生、都市デザイン、ダイバーシティマネジメント、ソーシャルインクルージョン、市民活動、地域コミュニティ、地区まちづくりなど

### 地域産業イノベーショングループ

**専門領域**  
農業や6次産業化支援、食の生産・流通システムの調査・戦略づくり、商業集積地のまちづくりコーディネート、観光振興と地域ブランドづくり、創造都市・農村支援、中小企業のマーケティングやイノベーションなど

### 都市再生・マネジメントグループ

**専門領域**  
公共エリア価値向上支援、拠点空間の構想・計画策定支援、密集市街地整備事業支援、市街地再開発事業支援、住宅団地等の再生・建替事業・PPP事業支援、エリアマネジメント支援、脱炭素・スマートシティなどの計画・事業支援

御堂筋における道路空間活用の社会実験  
(大阪市・御堂筋) 2020～

重要伝統的建造物群保存地区選定支援  
(丹波篠山市、豊岡市、養父市、たつの市)  
2001～